



**Департамент градостроительства и земельных отношений
администрации города Оренбурга**

Кому *Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ЖилСтройИнвест», директор Ситников Олег Михайлович; адрес: Оренбургская область, Оренбургский район, село Благословенка, улица Урожайная, дом 9; ИИН 5638065294; тел: 8-961-929-58-74*

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА СТРОИТЕЛЬСТВО**

Дата 15.03.2022

№ 56-301000-039-2022

Департамент градостроительства и земельных отношений

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

администрации города Оренбурга

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

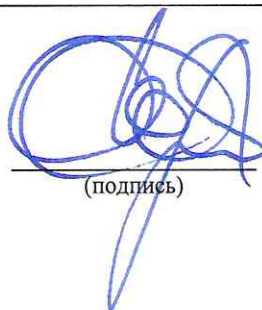
1	Строительство объекта капитального строительства	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<i>Комплекс 20-ти этажных жилых домов по пр. Победы в г. Оренбурге. Жилой дом № 1</i>
2.1	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>ООО «Группа компаний - А5», ООО «Межрегиональная инженеринговая компания – экспертиза»</i>
2.2	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>№ 56-2-1-2-073443-2021 от 03.12.2021, № 56-2-1-1-071494-2021 от 29.11.2021</i>
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<i>56:44:0124001:10088</i>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<i>56:44: 0124001</i>

	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	РУ-56-3-01-0-00-2022-0035 от 02.02.2022		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	АО НПО ПИ «ОРЕНБУРГГРАЖДАНПРОЕКТ», 2021; АО «ОренбургГИСИЗ», 2021		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Общая площадь (кв. м):	18037,45	Площадь участка (кв. м):	25868,0
	Объем (куб. м):	56886,93	в том числе подземной части (куб. м):	2789,16
	Количество этажей (шт.):	22	Высота (м):	64,77
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв.м):	1314,95		
	Иные показатели:	Количество жилых этажей – 20 шт.; Этажность – 21 эт.; Общая площадь квартир – 10683,79 кв.м; Жилая площадь квартир – 5245,26 кв. м; Площадь офисных помещений – 698,89 кв. м; Количество квартир – 214 шт, в том числе: - 1-комнатных – 98 шт.; - 2-комнатных – 116 шт.		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Оренбургская область, г. Оренбург, земельный участок расположен в северо-восточной части кадастрового квартала 56:44:0124001		

Срок действия настоящего разрешения – до “ 15 ” января 20 23 г. в соответствии с _____ проектом организации строительства

Начальник департамента
градостроительства и земельных
отношений администрации
города Оренбурга

(должность)



(подпись)

М.С. Корбан

(расшифровка подписи)

“ 15 ” марта 20 22 г.

М.П.



Действие настоящего разрешения продлено до “ _____ ” _____ 20 ____ г.

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ _____ ” _____ 20 ____ г.

М.П.